

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Tytuł operacji / nazwa zadania: **Przebudowa drogi gminnej nr 100806C (ul. Magnoliowa) w Lubiczu Dolnym oraz rozbudowa dróg gminnych nr 100884C (ul. Sportowa i Pod Dębami) i 100885C (ul. Olimpijska) w Krobi, Gmina Lubicz.**

Nazwa zamówienia: **Etap I. Przebudowa drogi gminnej nr 100806C (ul. Magnoliowa) w Lubiczu Dolnym, gmina Lubicz**

Nazwa obiektu: **droga gminna nr 100806C – ulica Magnoliowa w Lubiczu Dolnym**

Adres obiektu budowlanego : **działki o nr ewidencyjnych 321/2, 185/12, 319/32, obręb 0012, Lubicz Dolny, gmina Lubicz**

### **Kody i nazwy ze słownika CPV:**

Dział: 45000000-7 – Roboty budowlane

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45111200-0 - Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233140-2 – Roboty drogowe

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45232130-2 – Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zamawiający : Gmina Lubicz

ul. Toruńska 21

87-162 Lubicz Dolny

Opracowała: UGL.INW.MJ

## Spis treści

I.	Cześć opisowa.....	3
1.	Opis przedmiotu zamówienia .....	3
1.1.	Przedmiot Zamówienia .....	3
1.2.	Szczegółowy zakres prac.....	3
1.2.1.	Dokumentacja projektowa .....	3
1.2.2.	Roboty Budowlane .....	4
1.3.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .	5
1.4.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. ....	7
1.5.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu .....	8
1.6.	Szczegółowe właściwości obiektu .....	8
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	10
2.1.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	10
2.2.	Wymagania szczegółowe.....	11
II.	Cześć informacyjna .....	12
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	12
2.	Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	12
3.	Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zamówienia .....	12
4.	Dodatkowe informacje potrzebne w realizacji zamówienia .....	12
5.	Przepisy prawne i normy związane .....	13
III.	Załączniki .....	14

## **I. Część opisowa**

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy (dalej również PFU) jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy prawo zamówień publicznych, zaprojektuj – wybuduj,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

### **1 . Opis przedmiotu zamówienia**

#### **1.1. Przedmiot Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla przebudowy drogi gminnej nr 100806C (ul. Magnoliowej) w Lubiczu Dolnym, gmina Lubicz na odcinku długości ok. 455 m.

W ramach zadania należy wykonać wszystkie niezbędne prace do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W zakres zamówienia wchodzi:

- wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przebudowy drogi gminnej nr 100806C – ul. Magnoliowej w Lubiczu Dolnym wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskanie decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

#### **1.2. Szczegółowy zakres prac**

##### **1.2.1. Dokumentacja projektowa**

Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.

W ramach wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca opracuje dokumentację projektowo - kosztorysową dla przebudowy drogi oraz budowy kanalizacji deszczowej. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, a także uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie opinie, warunki techniczne, uzgodnienia, zezwolenia, pozwolenia, zgody oraz uzyskać decyzję zezwalającą na realizację robót budowlanych.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję rozwiązań przebudowy drogi gminnej 100806C – ul. Magnoliowej w Lubiczu Dolnym na przedmiotowym odcinku, celem uzyskania pozytywnej opinii.

Zakres dokumentacji projektowej:

LP	Projekt / nazwa	Ilość
1	Dokumentację badań gruntowo-wodnych	2
2	Dokumentację projektowo-kosztorysowa. Przebudowa drogi gminnej nr 100806C (ul. Magnoliowa) w Lubiczu Dolnym, gmina Lubicz. Branża drogowa.	4
3	Dokumentację projektowo-kosztorysowa. Przebudowa drogi gminnej nr 100806C (ul. Magnoliowa) w Lubiczu Dolnym, gmina Lubicz. Budowa kanalizacji deszczowej.	4
4	Dokumentację dendrologiczną	2
5	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	1
6	Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót	4
7	Projekt stałej organizacji ruchu	2
8	Przedmiar robót i kosztorys ofertowy	1
10	Dokumentacja wyszczególniona powyżej w wersji elektronicznej	1

Zawartość dokumentacji stanowić mają: opis wykonania robót, wszelkie rysunki i szkice, warunki techniczne, opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne dla uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych i możliwość wykonania robót. Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

### 1.2.2. Roboty Budowlane

W ramach robót budowlanych Wykonawca:

- opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- opracuje w terminie zgodnym z umową harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót;
- zapewni obsługę geodezyjną przed, w trakcie i po zakończeniu robót budowlanych;
- wykona roboty budowlane w oparciu o opracowaną dokumentację, po wytyczeniu trasy przez uprawnionego geodetę;
- w przypadku ich występowania, odtworzy trawniki i tereny zielone, przylegające do miejsc prowadzenia robót;
- uporządkuje obszar przyległy do terenu prowadzonych robót;
- wykonana obmiary ilości zrealizowanych robót;
- sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
- przeprowadzi wymagane próby, badania i pomiary kontrolne zgodnie z wymogami STWIORB; wyniki badań przekaże do akceptacji Zamawiającego;
- przygotuje rozliczenie końcowe i sporządzi operat kolaudacyjny w ilości **2 kompletów** (oryginał + kopia wykonana po sprawdzeniu zawartości przez Zamawiającego i potwierdzeniu prawidłowości jej wykonania), zawierający protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zanikających, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne, oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), dokumentację projektową z naniesionymi zmianami powstałymi podczas robót budowlanych, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Operat kolaudacyjny Wykonawca przekaże również w **wersji elektronicznej** – skan operatu zostanie wykonany po sprawdzeniu zawartości przez Zamawiającego i potwierdzeniu prawidłowości jej wykonania.

### 1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Droga gminna nr 100806C – ul. Magnoliowa przebiega przez teren gminy Lubicz w miejscowości Lubicz Dolny. Klasa techniczna drogi - D (dojazdowa). Dane dotyczące działek, które obejmuje inwestycja zestawiono w poniższej tabeli:

Lp	Nr działki	własność	Klasa i użytek
1	321/2	Gmina Lubicz	Dr
2	185/12		
3	319/32		

Przedmiotowa droga gminna obecnie posiada nawierzchnię gruntową wzmocnioną. W ulicy występuje oświetlenie drogowe oraz infrastruktura podziemna tj.:

- wodociąg;
- kanalizacja sanitarna;
- gazociąg;
- kable elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia (sieci podziemne i nadziemne).

Do przebudowy planowana jest cała droga gminna nr 100806C od ul. Tulipanowej do ul. Narcyzowej wraz z włączeniem się do tych ulic. Drogę należy zaprojektować jako pieszo-jezdną. Dane projektowe:

- długość ok. 455m;
- szerokość 5m;
- przekrój jednojezdniowy;
- kategoria ruchu – KR1;
- prędkość ruchu 30 km/h;
- nawierzchnia pieszo-jezdni – z betonu asfaltowego;
- nawierzchnia zjazdów do posesji – z kostki betonowej typu cegielka w kolorze grafitowym;
- nawierzchnia dojazdów do bramek – z kostki betonowej typu cegielka w kolorze szarym;
- obustronne pobocza szerokości 0,75m – z mieszanki niezwiązanej.

W przypadku występowania innej grupy nośności podłoża, należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G1. Niweletę pieszo-jezdni, zjazdów, dojazdów do bramek i poboczy należy dostosować do wysokości istniejących dróg, zjazdów do posesji oraz do wysokości bram i furtek występujących przy posesjach bezpośrednio sąsiadujących z przebudowywaną drogą.

Kanalizację deszczową należy zaprojektować i wykonać jako grawitacyjną z rur PVC-U średnicy 200mm i/lub 315mm (zgodnie z dokumentacją projektową branży sanitarnej podpartą obliczeniami uprawnionego projektanta). Na głównym ciągu kanalizacji deszczowej należy wykonać studnie z kręgów żelbetowych średnicy 1200mm zwieńczonych włazami typu ciężkiego D 400KN z żeliwa szarego. Przyłącza kanalizacyjne wykonać z rur PVC-U średnicy 200mm. Wpusty uliczne wykonać jako betonowe, średnicy 500mm zwieńczone żeliwnym wpustem ulicznym typu ciężkiego klasy D400. Włączenie kanalizacji deszczowej jest przewidziane w kanalizację deszczową w ul. Narcyzowej, która obecnie jest w trakcie przebudowy. Więcej informacji dotyczących przebudowy ul. Narcyzowej Wykonawca znajdzie w punkcie 4 części informacyjnej PFU.

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Pomiary geodezyjne;
2. Rozebranie istniejącej konstrukcji drogi, zjazdów i dojazdów do posesji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania;
3. Wycinka drzew i krzewów występujących w pasie drogi wraz z karczowaniem i wywozem, jeśli zajdzie taka konieczność. W przypadku występowania drzew i krzewów w skrajni drogi należy przewidzieć ich wycinkę wraz z karczowaniem i wywozem. Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie opracowanie dokumentacji dendrologicznej oraz uzyskanie zgody na wycinkę;
4. Roboty ziemne w zakresie branży drogowej i sanitarnej;
5. Budowę kanalizacji deszczowej;
6. Przebudowę istniejących sieci i urządzeń w przypadku ich kolizji z projektowaną kanalizacją deszczową lub konstrukcją drogi, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów tych sieci i urządzeń;
7. Obramowanie zjazdów i dojazdów do bramek;
8. Wykonanie jezdni o warstwach konstrukcyjnych:
  - Warstwa wyrównawcza;
  - Warstwy podbudowy z mieszanki niezwiązanej;
  - Skropienie emulsją asfaltową;
  - Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W;
  - Skropienie emulsją asfaltową;
  - Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S;
9. Regulacja studni i wpustów ulicznych oraz istniejących skrzynek, włazów i innych urządzeń infrastruktury podziemnej;
10. Wykonanie zjazdów do posesji o warstwach konstrukcyjnych:
  - Warstwa wyrównawcza;
  - Warstwy podbudowy z mieszanki niezwiązanej;
  - podsypka cementowo-piaskowa;
  - Kostka betonowa 10x20x8 cm w kolorze grafitowym;
11. Wykonanie dojazdów do bramek posesji:
  - Warstwa wyrównawcza;
  - Warstwy podbudowy z mieszanki niezwiązanej;
  - Podsypka cementowo-piaskowa;
  - Kostka betonowa 10x20x6 cm w kolorze szarym;
12. Wykonanie poboczy szerokości 0,75m po obu stronach pieszo-jezdni z mieszanki niezwiązanej;
13. Wykonanie humusowania wraz z obsianiem trawą;
14. Prace porządkowe oraz odtworzenie terenów zielonych.

**W przypadku, gdy dokumentacja badań gruntowo-wodnych występowania innej grupy nośności podłoża, należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G1.**

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejącego wierzchniej warstwy nasypu w dolnych warstwach konstrukcyjnych, po odpowiednim jego przygotowaniu i tylko w przypadku, gdy projektant z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, po przeprowadzonej przez niego analizie dopuści wykorzystanie tego materiału. Projektowana konstrukcja jezdni będzie wynikała z dokumentacji projektowej opracowanej przez projektanta. W przypadku możliwości wykorzystania materiału

rozbiórkowego należy go zdjąć w sposób nie powodujący pogorszenia jego właściwości (np. w wyniku wymieszania z gruntem rodzimym) oraz odpowiednio zabezpieczyć na osobnej hałdzie.

#### **1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Dokumentację techniczną należy opracować w oparciu o:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XLI/490/05 Rady Gminy Lubicz z dnia 16 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny,
- Obowiązujące przepisy prawa,
- Polskie normy,
- Warunki techniczne wydane przez gestorów sieci, w przypadku konieczności ich przebudowania,
- Wszystkie niezbędne uzgodnienia na etapie projektowania wymagane obowiązującymi przepisami.

#### **Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:**

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia;
- opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie;
- uzyskania wymaganych uzgodnień i zatwierdzenie dokumentacji projektowej;
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIORB);
- wykonania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (dalej COR) oraz jej wdrożeniu po wcześniejszym poinformowaniu zainteresowanych mieszkańców i Zamawiającego. Informację o planowanym wdrożeniu COR należy przekazać Zamawiającemu z minimum dziesięciodniowym wyprzedzeniem;
- wykonaniu i zatwierdzeniu projektu stałej organizacji ruchu;
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego;
- opracowania harmonogramu realizacji prac;
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu trasy przez uprawnionego geodetę;
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Na etapie realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować mieszkańców posesji sąsiadujących z przebudowywaną drogą oraz Zamawiającego i odpowiednie służby gminne, miejskie i komunalne o planowanych utrudnieniach w ruchu, bądź chwilowym braku możliwości dojazdu z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem. Lista kontaktowa służb i instytucji stanowi załącznik nr 7.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał techniczny oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 12 sierpnia 2022 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.);

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454, z późn. zm);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm).

### **1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu**

Przedmiotowa droga ma spełniać potrzeby lokalnej społeczności, zapewniając obsługę komunikacyjną budynków mieszkalnych oraz dojazd do punktów usługowych zlokalizowanych w okolicy. Wykonawca ma zaprojektować i wykonać roboty budowlane dla budowy kanalizacji deszczowej i przebudowy drogi na odcinku o długości ok. 455 m od ul. Tulipanowej do ul. Narcyzowej.

### **1.6. Szczegółowe właściwości obiektu**

#### **Przygotowanie terenu budowy**

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsca składowania, materiałów odzyskowych i rozbiórkowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca może wbudować w nową konstrukcję jezdni lub pobocza, zgodnie z warunkami przedstawionymi w punkcie 1.3. W przypadku, gdy materiał rozbiórkowy, nadający się do ponownego wbudowania nie będzie wykorzystany przez Wykonawcę w ramach realizacji zadania należy wywieźć na składowisko uzgodnione z Zamawiającym.

#### **Konstrukcja**

##### Jezdnia:

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S – 4 cm;
- Skropienie emulsją asfaltową;
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W – 5 cm;
- Skropienie emulsją asfaltową;
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej frakcji 0/31,5 mm – 10 cm;
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej frakcji 0/63 mm – 20 cm;
- Warstwa wyrównawcza z piasku – 10 cm;
- W przypadku występowania innej grupy nośności podłoża, należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G1.

##### Zjazd:

- Kostka betonowa 10x20 cm w kolorze grafitowym – 8 cm;
- Podsypka cementowo-piaskowa – 3 cm;
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm – 10 cm;
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej frakcji 0/63 mm – 10 cm;
- Warstwa wyrównawcza z piasku – 10 cm;



- W przypadku występowania innej grupy nośności podłoża, należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G1.

#### Dojścia do bramek:

- Kostka betonowa 10x20 cm w kolorze szarym – 6 cm;
- Podsyпка cementowo-piaskowa – 3 cm;
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm – 10 cm;
- Warstwa wyrównawcza z piasku – 10 cm;
- W przypadku występowania innej grupy nośności podłoża, należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G1.

#### Pobocza:

- Warstwa ścierna z mieszanki niezwiązanej 0/16 mm – 5 cm;
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm – 10 cm;
- W przypadku występowania innej grupy nośności podłoża, należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G1.

#### Elementy brzegowe:

- Krawężniki najazdowe, oporniki, obrzeża.

#### Tereny zielone:

- Wysypanie ziemi urodzajnej – 10 cm;
- Obsianie terenu trawą.

Wykonanie warstwy wyrównawczej z piasku w poszczególnych konstrukcjach Zamawiający pozostawia do decyzji uprawnionemu projektantowi

#### **Odwodnienie drogi**

- Kanalizacja deszczowa grawitacyjna z rur PVC-U;
- Studnie z kręgów żelbetowych średnicy 1200mm zwieńczonych włazami z żeliwa szarego, typu ciężkiego D 400KN;
- Przyłącza kanalizacyjne z rur PVC-U;
- Wpusty uliczne betonowe, średnicy 500mm zwieńczone żeliwnym wpustem ulicznym typu ciężkiego klasy D400.

Przewiduje się posadowienie kanalizacji deszczowej na głębokości do 3 m. Rury należy układać na równym dnie, zgodnie ze spadkiem ustalonym w dokumentacji projektowej. Niedopuszczalne jest układanie rurociągu na kawałkach drewna, kamieniach, gruzie. Rurę należy zasypać gruntem nieskalistym sytkim, drobno lub średnioziarnistym, bez grud i kamieni. Włączenie kanalizacji deszczowej jest przewidziane w ul. Narcyzową.

#### **Oświetlenie drogi**

Na ul. Magnoliowej występuje oświetlenie drogowe (10 latarni drogowych).

#### **Sieci uzbrojenia podziemnego**

Istniejącą infrastrukturę podziemną należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami podanymi przez gestorów sieci i urządzeń.

## **Wykończenie**

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z STWIORB, zaaprobowanymi przez Zamawiającego na etapie przygotowania projektu. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren wzdłuż drogi w maksymalnym stopniu przywracając stan przed rozpoczęciem robót budowlanych. W miejscach, gdzie została zniszczona istniejąca zieleń należy ją odtworzyć.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

#### **Dokumentacja projektowa**

##### Kontrola robót

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

##### Odbiór dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa zostanie odebrana protokołem zdawczo-odbiorczym po jej uprzednim przekazaniu Zamawiającemu do sprawdzenia i uzyskaniu przez Wykonawcę potwierdzenia, że Zamawiający nie wnosi uwag.

#### **Roboty budowlane**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren niezbędny do wykonania obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót;
- zabezpieczenia osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków BHP;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z prowadzeniem robót budowlanych;
- zabezpieczeniem terenu robót;
- zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

##### Materiały

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

### Kontrola robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie;
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie;
- jakość i dokładność wykonania prac;
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych;
- sposób realizacji przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót);
- odbiór częściowy robót;
- odbiór końcowy robót.

### Odpady

Wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

### Prace tymczasowe

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu budowy i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do Wykonawcy.

### Gwarancja

Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych wynosi 24 miesiące. Zamawiający wymaga aby w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

## **2.2. Wymagania szczegółowe**

### **Roboty przygotowawcze**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na własny koszt.

### **Roboty drogowe**

Roboty drogowe winny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót.

## **Oznakowania**

Oznakowanie pionowe i poziome należy wykonać wg. zatwierdzonego projektu docelowej organizacji ruchu, który sporządzi Wykonawca. Ustawienie nowego oznakowania pionowego należy wykonać zgodnie ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach”.

## **Wymagania materiałowe**

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## **Wymagania funkcjonalne**

Droga po wykonaniu konstrukcji musi zapewnić przydatność strukturalną dla przenoszenia obciążeń od pojazdów, a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu.

# **II. Część informacyjna**

## **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Dla terenu, na którym przewidziana jest inwestycja wykonano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (XLI/490/05 z dnia 16 listopada 2005 r.)

## **2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do działek objętych inwestycją tj. 321/2, 185/12, 319/32. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością zostanie przekazane Wykonawcy, na jego wniosek przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację prac budowlanych / dokonania zgłoszenia.

## **3. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zamówienia**

Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy zapoznać się z terenem objętym zamówieniem. Po podpisaniu umowy z Wykonawcą Zamawiający zorganizuje naradę techniczną, na której zostaną ustalone szczegółowe warunki zamówienia oraz zasady współpracy Zamawiający – Wykonawca.

## **4. Dodatkowe informacje potrzebne w realizacji zamówienia**

Zamawiający informuje, że obecnie jest realizowana przebudowa ul. Narcyzowej w Lubiczu Dolnym na odcinku od ul. Tulipanowej do ul. Dworcowej. W ramach zadania będzie wybudowana kanalizacja deszczowa oraz wykonana nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego, chodnik, zjazdy i oświetlenie drogowe. W ulicę Magnoliową zostanie wybudowana odnoga kanalizacji deszczowej, średnicy 315mm, której koniec zostanie zaślepiiony korkiem. Zamawiający zakłada iż kanalizacja wykonana w ul. Magnoliowej zostanie podłączona do przedmiotowej odnogi.

- Projektowa rzędna dna kanału w miejscu włączenia kanalizacji deszczowej [m.n.p.m.] 51,05.
- Projektowa rzędna niwelety drogi w miejscu włączenia się w ul. Narcyzową [m.n.p.m.] 52,84.

Realizacja robót budowlanych powierzonych w ramach zadania przebudowy ul. Narcyzowej, zgodnie z zapisami umowy zakończy się 23.06.2023 r. Po otrzymaniu inwentaryzacji powykonawczej

ul. Narcyzowej, Zamawiający przedstawi ją Wykonawcy realizującemu przebudowę ul. Magnoliowej w Lubiczu Dolnym.

Załączniki do niniejszego PFU stanowią poniższe elementy dokumentacji projektowej przebudowy ul. Narcyzowej:

Branża drogowa – załącznik 4:

- projekt zagospodarowania terenu
- Profil podłużny ul. Magnoliowej (skrzyżowanie z ul. Narcyzową)
- Przekrój normalny ul. Magnoliowej (przy skrzyżowaniu z ul. Narcyzową, wykonany w ramach zadania przebudowa ul. Narcyzowej w Lubiczu Dolnym)

Branża sanitarna – załącznik 5:

- projekt zagospodarowania terenu
- profil kanalizacji deszczowej D2-Korek DN 315 (odnoga wyprowadzona z ul. Narcyzowej w ul. Magnoliową)
- profil przyłącza kanalizacji deszczowej K4-Kd.315 (od wpustu ulicznego do odnogi kanalizacji deszczowej w ul. Magnoliowej)

Zamawiający informuje, że przy ul. Magnoliowej są zlokalizowane słupy elektryczne, a nad ulicą przebiegają linie napowietrzne. Zdjęcia słupów znajdują się w dokumentacji zdjęciowej stanowiącej załącznik nr 6 do PFU. W pasie drogi występują elementy kamienne i betonowe, które należy przewidzieć do rozbiórki w zakresie niezbędnym do realizacji zadania. Drzewa i krzewy, występujące w pasie drogi i kolidujące z planowaną inwestycją należy wyciąć i wykarczować. Zamawiający jednakże wymaga, aby do wycinki przeznaczyć jedynie roślinność niezbędną do usunięcia, starając się oszczędzić jak największą ilość. **Teren, na którym jest zlokalizowana inwestycja należy do strefy ochrony historycznego układu przestrzennego oraz strefy obszaru chronionego krajobrazu doliny Drwęcy.**

## 5. Przepisy prawne i normy związane

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm),
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710),
- Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693),
- oraz niektórych innych ustaw,
- Polskie Normy,
- Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### **III. Załączniki**

1. Plan orientacyjny;
2. Mapa z przedstawionym zakresem wykonania prac;
3. Zinwentaryzowane sieci podziemne w ul. Magnoliowej w Lubiczu Dolnym (załączniki 3.1 – 3.7);
4. Projekt zagospodarowania terenu ul. Narcyzowej – branża drogowa (załączniki 4.1-4.3);
5. Projekt zagospodarowania terenu ul. Narcyzowej – branża sanitarna (załączniki 5.1-5.3);
6. Dokumentacja zdjęciowa;
7. Wykaz służb gminnych, miejskich i komunalnych oraz instytucji, które należy poinformować o utrudnionym dojeździe bądź chwilowym braku dojazdu, w związku z trwającymi robotami budowlanymi.